

BÀI TẬP CÁ NHÂN

Bài 1: Một công ty lập một dự án đầu tư xây dựng một nhà máy sản xuất kinh doanh với dòng tiền của dự án như sau:

Năm	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bt		150	200	250	300	300	400	400	450	450	500
Ct	1000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 14% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Yêu cầu: Hãy tính toán các chỉ tiêu hiệu quả tài chính của dự án: NPV, NFV, NAV, IRR và BCR?

Bài 2: Một công ty lập một dự án đầu tư xây dựng một nhà máy sản xuất kinh doanh với các số liệu như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Trị số
1. Đầu tư xây dựng	Triệu đồng	300.000
2. Chi phí sản xuất kinh doanh hàng năm	Triệu đồng	80.000
3. Tuổi thọ của dự án	Năm	20
4. Giá trị còn lại khi thanh lý	Triệu đồng	5.000
5. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	%	20
6. Doanh thu hàng năm	Triệu đồng	120.000

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 14% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Yêu cầu: Hãy phân tích hiệu quả tài chính của dự án?

Bài 3: Hãy so sánh chọn phương án đầu tư với số liệu như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	PA 1	PA 2
1. Đầu tư xây dựng	Triệu đồng	700.000	500.000
2. Chi phí vận hành hàng năm	Triệu đồng	160.000	140.000
3. Tuổi thọ của dự án	Năm	20	20
4. Giá trị còn lại khi thanh lý	Triệu đồng	5.000	2.400
5. Doanh thu hàng năm	Triệu đồng	290.000	250.000

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 14% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian và thuế suất thuế TNDN là 20%.

Bài 4: Có một dự án đầu tư với các số liệu sau đây:

- Vốn đầu tư 6 tỷ đồng
- Tuổi thọ của dự án 10 năm
- Lợi nhuận thu được hàng năm 900 triệu đồng
- Lãi suất tối thiểu chấp nhận được 14% năm

Hãy xác định thời hạn hoàn vốn đầu tư của dự án nhờ lợi nhuận và khấu hao theo phương pháp tính và phương pháp động?

Biết dự án sử dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Bài 5: Một dự án đầu tư cần vay một lượng vốn tổng cộng là 12.000 triệu đồng, vay làm 2 lần: lần 1 vay ở đầu năm 2013 với số tiền là 7.000 triệu đồng, lần 2 vay ở đầu năm 2016 với số tiền là 5.000 triệu đồng. Theo hợp đồng vay vốn thì dự án bắt đầu trả nợ từ năm 2019 đến hết năm 2026. Lãi suất sử dụng vốn là 10% năm.

Yêu cầu:

- Hãy xác định số tiền nợ tại thời điểm bắt đầu phải trả nợ là đầu năm 2019?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều cả gốc và lãi?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều phần gốc?

HỆ THỐNG CÂU HỎI TỰ HỌC CHO SINH VIÊN

Chương 1:

1. Chủ đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình được quy định như thế nào?
Điều 4 nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình được phân loại như thế nào?
Điều 5 nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
3. Trình bày trình tự đầu tư xây dựng công trình.
Điều 6 nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
4. Phân biệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế- kỹ thuật. Công tác thẩm định và phê duyệt được quy định như thế nào?
Điều 7,8,9,10,11,12,13 nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
5. Trình bày các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng.
Điều 16,17,18,19,20,21,22 nghị định số 59/2015/NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình

Chương 2:

1. Tìm hiểu về cách tính lãi tiền gửi tiết kiệm tại một ngân hàng cụ thể? Đánh giá giá trị tiền gửi tiết kiệm đó theo thời gian.
<https://vib.com.vn/wps/portal/vn/tool-landing/cong-cu-tinh-lai-tiet-kiem-ca-nhan/>
2. Nêu một số trường hợp áp dụng lãi đơn và lãi ghép trong thực tế?

Chương 3:

1. Quy định về thời gian khấu hao tài sản cố định trong phân tích tài chính dự án đầu tư xây dựng công trình.
Phụ lục 1 thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/ 04/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
2. Tìm hiểu về phân tích tài chính và phân tích kinh tế- xã hội của dự án Siêu thị Xanh. (hồ sơ dự án do giảng viên cung cấp)