

BÀI TẬP CÁ NHÂN

Bài 1: Một công ty lập một dự án đầu tư xây dựng một nhà máy sản xuất kinh doanh với dòng tiền của dự án như sau:

Năm	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bt		150	200	250	300	300	400	400	450	450	500
Ct	1000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 14% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Yêu cầu: Hãy tính toán các chỉ tiêu hiệu quả tài chính của dự án: NPV, NFV, NAV, IRR và BCR?

Bài 2: Một công ty lập một dự án đầu tư xây dựng một nhà máy sản xuất kinh doanh với các số liệu như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Trị số
1. Đầu tư xây dựng	Triệu đồng	300.000
2. Chi phí sản xuất kinh doanh hàng năm	Triệu đồng	80.000
3. Tuổi thọ của dự án	Năm	20
4. Giá trị còn lại khi thanh lý	Triệu đồng	5.000
5. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	%	20
6. Doanh thu hàng năm	Triệu đồng	120.000

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 14% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Yêu cầu: Hãy phân tích hiệu quả tài chính của dự án?

Bài 3: Hãy so sánh chọn phương án đầu tư với số liệu như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	PA 1	PA 2
1. Đầu tư xây dựng	Triệu đồng	700.000	500.000
2. Chi phí vận hành hàng năm	Triệu đồng	160.000	140.000
3. Tuổi thọ của dự án	Năm	20	20
4. Giá trị còn lại khi thanh lý	Triệu đồng	5.000	2.400
5. Doanh thu hàng năm	Triệu đồng	290.000	250.000

Biết lãi suất tối thiểu chấp nhận được của dự án là 12% năm, công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian và thuế suất thuế TNDN là 20%.

Bài 4: Hãy so sánh chọn phương án đầu tư theo chỉ tiêu IRR:

Chỉ tiêu	ĐVT	PA 1	PA 2
1. Vốn đầu tư	Triệu đồng	600	800
2. Chi phí sản xuất hàng năm	Triệu đồng	160	180
3. Doanh thu hàng năm	Triệu đồng	250	320
4. Giá trị thu hồi khi thanh lý tài sản	Triệu đồng	50	0
5. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	%	20	20
6. Tuổi thọ	Năm	5	10
7. Lãi suất tối thiểu chấp nhận được	%	15	15

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Bài 5: Có một dự án đầu tư với các số liệu sau đây:

- Vốn đầu tư 6 tỷ đồng
- Tuổi thọ của dự án 10 năm
- Lợi nhuận thu được hàng năm 900 triệu đồng
- Lãi suất tối thiểu chấp nhận được 14% năm
- Giá trị thu hồi tài sản khi thanh lý 5% giá trị đầu tư ban đầu

Hãy xác định thời hạn hoàn vốn đầu tư của dự án nhờ lợi nhuận và khấu hao theo phương pháp tĩnh và phương pháp động?

Biết dự án sử dụng phương pháp khấu hao đều theo thời gian.

Bài 6: Một dự án đầu tư cần vay một lượng vốn tổng cộng là 12.000 triệu đồng, vay làm 2 lần: lần 1 vay ở đầu năm 2012 với số tiền là 7.000 triệu đồng, lần 2 vay ở đầu năm 2015 với số tiền là 5.000 triệu đồng. Theo hợp đồng vay vốn thì dự án bắt đầu trả nợ từ năm 2017 đến hết năm 2025. Lãi suất sử dụng vốn là 12% năm.

Yêu cầu:

- Hãy xác định số tiền nợ tại thời điểm bắt đầu phải trả nợ là đầu năm 2017?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều cả gốc và lãi?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều phần gốc?