

TRƯỜNG ĐẠI HỌC DUY TÂN

KHOA XÂY DỰNG

NGUYỄN QUỐC LÂM

BÀI TẬP
LUẬT XÂY DỰNG



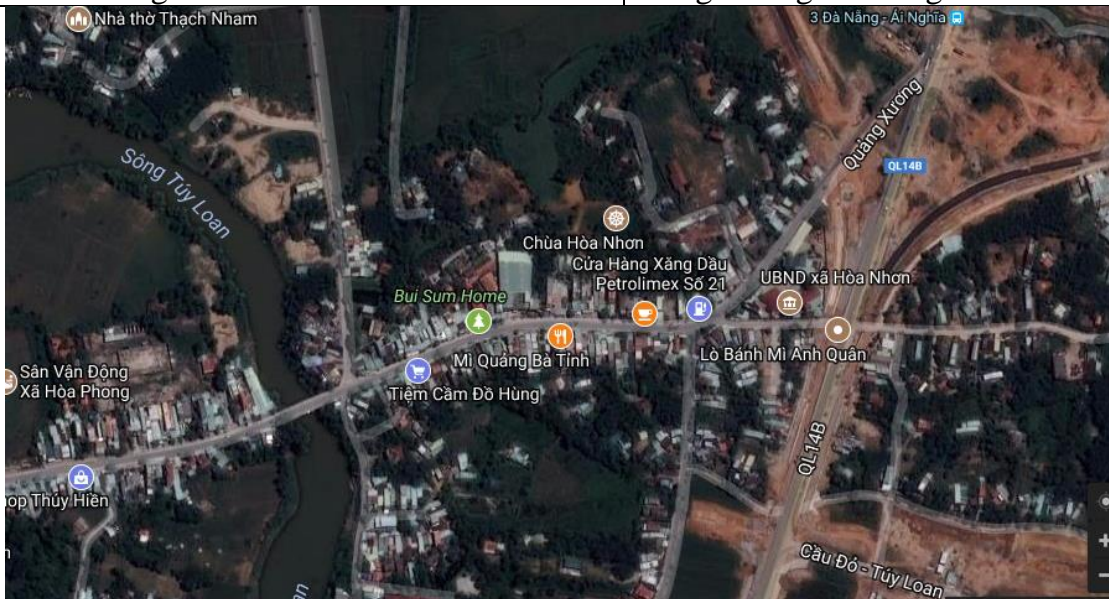
ĐÀ NẴNG 10-2017

BÀI TẬP NHÓM

THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU VỀ MẶT THỦ TỤC VÀ TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.

NHÓM 1

Tên dự án đầu tư:	CẦU QUẢNG XƯƠNG 2
Vị xây dựng	Quảng Xương, Hòa Vang, Đà Nẵng
Diện tích đất	
Diện tích xây dựng	
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Đà Nẵng
Nguồn vốn	Vốn ngân sách
Nhóm công trình	Công trình giao thông





BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG CẦU QUẢNG XƯƠNG 2 - HÒA VANG - ĐÀ NẴNG

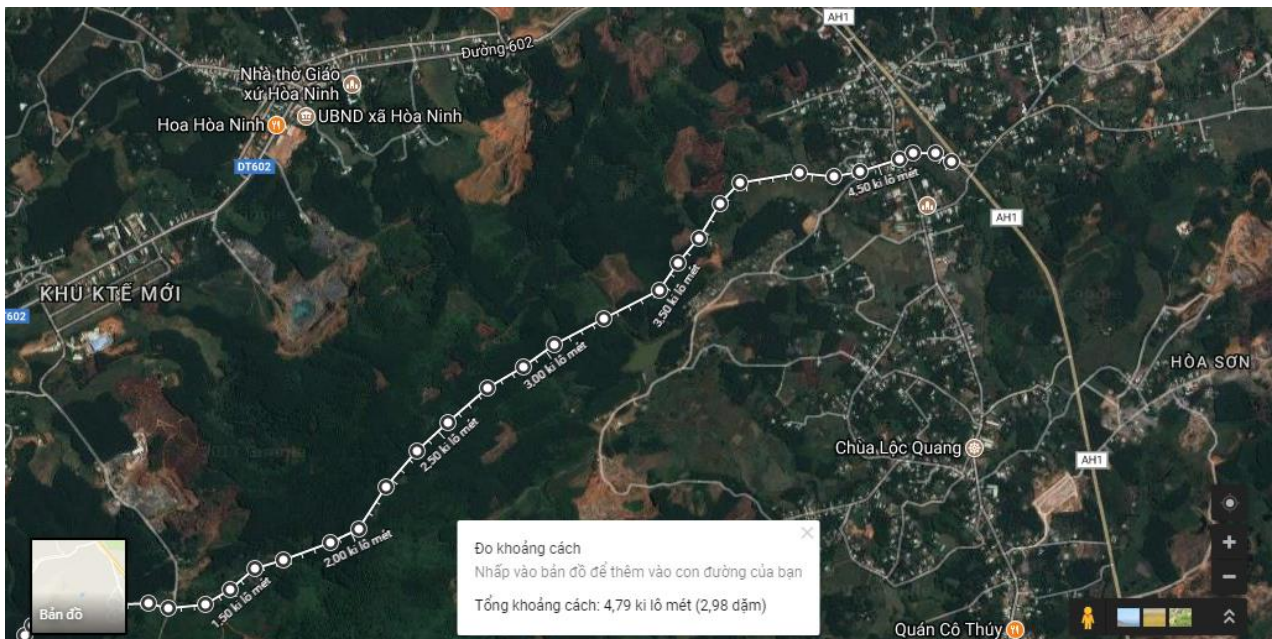
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: QUẢNG XƯƠNG - HÒA VANG - ĐÀ NẴNG

ĐVT: Đồng

T T	DIỄN GIẢI	CÁCH TÍNH	KÝ HIỆU	THÀNH TIỀN
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	G_{xdept}	G_{xd}	60,915,381,510
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	$2.125\% \times G$	G_{qlda}	1,294,451,857
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$\sum tv$	G_{tv}	3,369,174,374
D	CHI PHÍ KHÁC	$\sum k$	G_k	3,079,218,097
E	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	G_{dp1}	G_{dp}	3,432,911,292
	TỔNG	$G_{xd} + G_{qlda} + G_{tv} + G_k + G_{dp}$	G_{xdct}	72,091,137,129

NHÓM 2

Tên dự án đầu tư:	Đường nối DT602 với trường tránh Tp Đà Nẵng
Vị xây dựng	Hòa Ninh, Hòa Vang, Đà Nẵng
Quy mô công trình	Dài 4,65km
Mô tả công trình	Nền đường rộng 9m, mặt đường rộng 7m, lề rộng 2x1m (trong đó lề gia cố rộng 2x0,5m đồng nhất kết cấu áo đường), mặt đường gồm 2 lớp BTN dày 12cm trên lớp móng cấp phối đá dăm Nền đường rộng 9m, mặt đường rộng 7m, lề rộng 2x1m (trong đó lề gia cố rộng 2x0,5m đồng nhất kết cấu áo đường), mặt đường gồm 2 lớp BTN dày 12cm trên lớp móng cấp phối đá dăm Nền đường rộng 9m, mặt đường rộng 7m, lề rộng 2x1m (trong đó lề gia cố rộng 2x0,5m đồng nhất kết cấu áo đường), mặt đường gồm 2 lớp BTN dày 12cm trên lớp móng cấp phối đá dăm
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Đà Nẵng
Nguồn vốn	Vốn ngân sách
Nhóm công trình	Công trình giao thông





BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG GIAO THÔNG 7m
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HÒA NINH - HÒA VANG - ĐÀ NẴNG

ĐVT: Đồng

T T	DIỄN GIẢI	CÁCH TÍNH	KÝ HIỆU	THÀNH TIỀN
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	G_{xdept}	Gxd	69,835,281,510
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	$2.125\% \times G$	Gqlda	1,483,999,732
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$\sum tv$	Gtv	3,862,525,934
D	CHI PHÍ KHÁC	$\sum k$	Gk	3,522,083,023
E	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	Gdp1	Gdp	3,935,194,510
	TỔNG	$G_{xd} + G_{qlda} + G_{tv} + G_k + G_{dp}$	Gxdct	82,639,084,708

Nhóm 3 :

Tên dự án đầu tư:	INTER CONDOTEL
Vị xây dựng	02 Vân Đồn, Sơn Trà, Đà Nẵng
Diện tích đất:	7.850,40 m ²
Diện tích xây dựng	2.534 m ²
Chủ đầu tư	Công ty TNHH Đồ hộp Hạ Long
Nguồn vốn	Vốn tự có
Nhóm công trình	Chung cư – nhà ở



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH: INTER CONDOTEL
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: 02 VÂN ĐỒN - QUẬN SƠN TRÀ.

ĐVT: Đồng

TT	DIỄN GIẢI	CÁCH TÍNH	KÝ HIỆU	THÀNH TIỀN
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxdcpt	Gxd	216,284,881,510
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	2.125% x G	Gqlda	4,596,053,732
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$\sum tv$	Gtv	11,962,520,174
D	CHI PHÍ KHÁC	$\sum k$	Gk	10,793,172,527
E	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	Gdp1	Gdp	12,181,831,397
F	TỔNG	Gxd + Gqlda + Gtv + Gk + Gdp	Gxdct	255,818,459,339

Nhóm 4:

Tên dự án đầu tư:	NHÀ MÁY SẢN XUẤT LINH KIỆN ASUSPRE
Ví xây dựng	Khu Công nghệ Cao – Hòa Liên – Tp Đà Nẵng
Diện tích đất	87.536,93 m ²
Diện tích xây dựng	62.534 m ²
Chủ đầu tư	Công ty TNHH ASUS VIETNAM
Nguồn vốn	Vốn tự có
Nhóm công trình	Nhà máy công nghiệp





BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY SẢN XUẤT LINH KIỆN ASUSPRE

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU CÔNG NGHỆ CAO - HÒA LIÊN - ĐÀ NẴNG

ĐVT: Đồng

TT	DIỄN GIẢI	CÁCH TÍNH	KÝ HIỆU	THÀNH TIỀN
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxdept	Gxd	239,604,881,510
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	2.125% x G	Gqlda	5,091,603,732
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$\sum tv$	Gtv	13,252,328,174
D	CHI PHÍ KHÁC	$\sum k$	Gk	11,950,989,327
E	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	Gdp1	Gdp	13,494,990,137
F	TỔNG	Gxd + Gqlda + Gtv + Gk + Gdp	Gxdct	283,394,792,879